

RANGOS SUTARTIS Nr.		Data	
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS			
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)			
Pavadinimas	UAB "LITESKO"		
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius		
Juridinio asmens kodas	110818317		
PVM mokėtojo kodas	LT108183113		
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440		
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500		
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas		El. paštas
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)			
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
2. RANGOVAS (1.3 p.)			
Pavadinimas			
Adresas			
Juridinio asmens kodas			
PVM mokėtojo kodas			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas			
Telefonas, faksas, el. paštas			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė		
	Telefonas		El. paštas
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)			
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas			
Kelmės A.Mackevičiaus katilinės biokuro katilo šilumokaičio, valdiklio, automatikos ir elektros instaliacijos keitimas			
4. DARBŲ SUDETIS			
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.2)			
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)			
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos	
Projektiniai pasiūlymai	Rangovas	(jei bus privaloma)	
Techninis darbo projektas	Rangovas	(jei bus privaloma)	
Kita (rašyti)	Rangovas	Ivertinus projekto darbų apimtį paruošiamas atitinkamas projektas pagal projekto rūšį (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas)	
Projektinių pasiūlymų (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos			
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ ŠAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)			
Objektinė darbų šamata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
Lokalinė darbų šamata pateikiama per	5	d.d. nuo pareikalavimo	
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)			
Sutarties Kaina be PVM	Eur (_____ eurų, _____ euro ct)		
PVM	Eur (_____ eurų, _____ euro ct)		
Sutarties Kaina su PVM	Eur (_____ eurų, _____ euro ct)		
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai	neįtakoja		
Kainos perskaičiavimas	numatomas		
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)	6 mėnesiai		
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):	inžineriniai statiniai		
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.	10 (dešimt)		
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI			
Darbų pradžia	Pasirašius sutartį	Darbų pabaiga	
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)			12
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiam laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)			
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS			
Detalus Darbų grafikas (11.2)	teikiamas		
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)	10		
Grafiko detalumas (11.2 p.)	savaitinis		
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)	neteikiamas		
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS			
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)	neteikia		
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2			
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/lr užsakymo (5.1., 5.4.)	Pasirašius Sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui pagal suderinto projekto sudėties žiniaraštį.		
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI			
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5	darbo d.	

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrujų sąlygų p.)		Kitos sąlygos		
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui		10	d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius		10	d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
	Pagal Bendrujų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per		5	d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)		Aktuoti galima: 1. Atlikus projektavimo darbus 2. Rangovui pateikus medžiagas numatytas medžiagų žiniaraštyje; 3. Rangovui atlikus dalį darbų; 4. Rangovui atlikus likusius darbus, po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo.		
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10		darbo d.
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		5		darbo d.
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)			nemokami	
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrujų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM	()			d. d.
2-as AM	()			d. d.
3-as AM	()			d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)			90	
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)			10	
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)		-		
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5		nuo pranešimo gavimo
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi - neprivalomas. Kitu atveju-draudimas privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus francizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 200 000,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto priėmimo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Jei projektavimo metu nustatoma, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi - neprivalomas. Kitu atveju-draudimas privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus francizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 43 400,00	2 900 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo projekto priėmimo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)		teikiamos		
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija	-	-	-	
Sutarties įvykdymo laid./garantija	-	-	Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties Bendrosiose sąlygose numatytomis netesybomis (Sutarties bendrųjų sąlygų 20.2. punkte)	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos sumos su PVM	15 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)		negali būti užtikrinamas		
18. DARBŲ SAUGA				

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas

19. NETESYBOS		
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)		20
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)		0,2
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS		
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos	Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)	0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)		
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)		ne
Subnuomojamų patalpų adresas		Plotas
Subnuomojamose patalpose esantis turtas		
Subnuomos mokesčio dydis		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINIS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)		
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)		neteikia
Administravimo paslaugų įkainis		
Kitos sąlygos		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)		
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Fiksuotos kainos kainodara	
24. BENDRŪJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI		
Bendrųjų sąlygų 20.2 punktą, keičiamas taip	20.2. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,1 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, pradedant nuo sekančios dienos, kai Rangovui pagal Sutartį kyla prievolė pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį. Rangovui uždelsus pradėti ir/ar užbaigti Darbus ar jų dalį Sutartyje ir/ar Grafike nurodytais terminais ilgiau nei 7 (septynias) kalendorines dienas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti Užsakovui baudą, lygią 0,2 % nuo visos Sutarties Kainos už kiekvieną papildomai pavėluotą kalendorinę dieną.	
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tik faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.	
Bendrųjų sąlygų 26.10 punktą, keičiamas taip	26.10. Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo įgaloti Šalių atstovai. Sutartis galioja iki tol, kol Šalys pilna apimtimi įvykdys Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus arba iki jos nutraukimo šioje Sutartyje ir/ar teisės aktuose nustatyta tvarka.	
Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad visi pagal sutartį projektuojami objektai yra nesudėtingi Sutartis papildoma 26.12 punktu	Rangovas, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ne vėliau kaip Sutarties pasirašymo dieną, Užsakovui privalo pateikti tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo (poliso) kopiją, kuri patvirtintu, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę: (i) ne mažesne kaip 200 000 EUR (du šimtai tūkstančių eurų) suma; (ii) kuri grėta kitų draudiminių įvykių numatytu, kad draudžiama rangovo veiksmais (neveikimu) padaryta žala užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui bei neturtinė žala; ir (iii) kuri galėtų ne trumpiau nei iki visiško darbų atlikimo termino pabaigos.	
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepriedamas
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 3	Projektiniai pasiūlymai	Nepriedamas
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepriedamas
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS
		A.V.
		A.V.